

Companies

政府援手车市后续: 工信部力促“汽车下乡”



◎本报记者 宦璐

政府部门“救车市”动作在年后继续推进。

工业和信息化部近日下发《关于做好当前工业经济运行工作,确保一季度良好开局的通知》,明确要求落实“家电下乡”、“汽车下乡”和农机补贴政策。

市场人士对记者表示,微型客车及货车、小排量轿车及商用车在内的低端车成为“汽车下乡”指定车型的可能性很大。年前召开的国务院常务会议审议并原则通过的汽车产业振兴规划提出,从2009年3月1日至12月31日,国家安排50亿元,对农民报废三轮汽车和低速货车换购轻型载货车以及购买1.3升以下排量的微型客车,给予一次性财政补贴。

由于1.3升以下排量的微型客车还可以享受振兴规划提出的购置税优惠,这意味着国家出力度空前的财税政策鼓励“汽车下乡”。

太平洋证券研究所研究员谈际佳表示,2008年我国轻卡销售118万辆,微卡销售36万辆,微客超过106万辆。假设每车补贴2万元左右,则可能拉动约25万辆以上的轻型货车与微客的换购需求,即提高行业增长率2.6个百分点。

上汽通用五菱早已是“汽车下乡”策略的先行者。上汽通用五菱汽车总经理沈阳说,他们近年来一系列举措,均与规划鼓励的几个方面不谋而合。借助这次政策机遇,上汽通用五菱将更加重视满足农村市场的切实需求,为农民朋友提供买得起、用得好的“低成本、高价值”的微型产品。

一汽大众销售有限责任公司执行副总徐锦辉告诉上海证券报,现在一线城市已经同国外成熟市场相类似,增长乏力。成长性更好的就是二、三线城市,包括广大农村。这些地区存在相当的消费潜力。

在这一政策的推动下,农村汽车市场在2009年将成为汽车销量的新增长点。经过相关机构的测算,这项政策将会使购车成本降低5%~10%。

这对汽车厂家是一个利好消息,但是开辟农村汽车市场并不是一件容易的事,需要合适的产品,也需要合适的渠道,还要解决好售后服务问题,农村的市场分散,购买力不强。“中国资深汽车分析师贾新光如此说。

清理频段支持 TD 小灵通三年内彻底退市

◎本报记者 张辑

为了给3G开道,日前工信部下发文件要求近7000万用户的小灵通于2011年底前退市。

昨日记者从中国移动获悉,政府主管部门在批复同意中国移动使用1880-1900MHz和2010-2015MHz频段进行TD-SCDMA网络建设的基础上,日前又明确要求所有1900-1920MHz频段无线接入系统应在2011年底前完成清频退网工作,以确保不对1880-1900MHz频段TD-SCDMA系统产生干扰。这意味着近7000万的小灵通用户将在2011年底前转网。

作为一项备受争议的业务,小灵通自1997年开通后一直被部分业内人士指责为“违规业务”,占据了国家没有正式分配的1880-1920MHz频段。

中国电信、中国联通人士确认,已经接到工信部相关文件,2011年前将妥善完成小灵通退市的各项工作。

对此,北京邮电大学教授曾剑秋认为,越早对小灵通网络作出客观、合理的安排,越能够减少运营商的损失。从技术发展趋势来看,小灵通肯定越来越落后,早点做出小灵通退网的决策将有利于对电信资源进行合理利用,使得国家资源利益最大化。对运营商来说,当年小灵通能崛起是因为移动通信资费过高,而固网运营商又缺乏能与移动通信运营竞争的手段,而现在形势完全变化,今年是3G元年,既然启动了3G,那么小灵通对运营商来说意义已经不大。

中国电信推天翼国际卡 C网国际漫游区域大增

记者3日从中国电信了解到,中国电信从2月起推出天翼国际卡,解决CDMA用户的国际漫游问题,C网漫游国家和地区从以前的17个扩大到了211个。

中国电信推出的天翼国际卡是基于双模技术的C网UIM卡,内置两个IMSI:中国电信C网IMSI和国际漫游合作运营商的G网IMSI。持有天翼国际卡用户,在国内使用C网通话;在海外可利用G网IMSI登录当地G网进行通话。如果漫游地既有C网服务,又有G网服务,用户可通过手动方式选择C网或G网,当用户国际漫游落地时,可收到国际漫游落地短信,提示用户国际漫游电话拨打方式以及当地使馆信息。

为促进粤港澳地区的交流与发展,中国电信在天翼国际卡产品基础上,于1月25日推出针对广东C网用户的“粤港澳一卡三号”产品。广东C网用户持有该卡在港澳漫游时,不必换号,即可享受到类似本地通话的优惠政策,出访欧美等其他国家时,即成为天翼国际卡用户。(新华社)

移动宽带或成运营商利润新来源

◎本报记者 张辑

IDC最新报告称,由于笔记本电脑和上网本的销售节节攀升,移动宽带将成为移动运营商未来几年中一个主要收入来源。

报告指出,3G网络向HSPA的升级、小型USB设备的普及、业务资费的下降以及笔记本电脑和上网本销售量的攀升是移动宽带日趋普及的关键。

报告补充说,在未来的几年中,运营商可能会更加依赖移动宽带服务实现创收——这是因为相比其他主要的收入来源如游戏和移动电视,移动宽带更贴近其核心服务。

移动宽带是一个“圈地”的大好机会,无论是现在还是未来几年,“IDC消费者移动服务研究部欧洲地区总监John Delaney表示。

在某些情况下,移动宽带还将替代固网宽带,吞噬其现有的收入。”Delaney表示,因此,对于固定和移动网络运营商而言,非常重要的一点是要了解哪些因素正在推动对移动宽带的需求,这些因素在未来几年内可能发生那些变化,以及他们应该采取什么战略来最大限度地利用这个机会。”

辽宁工业 近九成集中在四大产业

老工业基地辽宁近年来不断调整产业结构,集中资源和力量发展优势产业,产业集中度进一步提高,装备制造、冶金、石化和农产品加工业四大行业在工业经济总量中的比重已接近九成。

据最新公布的数字,2008年,辽宁全年规模以上工业完成增加值6603.1亿元,其中装备制造业、冶金、石化和农产品加工业四大行业实现增加值5783亿元,所占比重由上年的86.8%提高到87.6%。

按照国家振兴东北等老工业基地的有关规划,辽宁要建成具有国际竞争力的先进装备制造业基地和新型原材料工业基地。几年来,装备制造业对辽宁经济的支撑作用不断增强,2008年实现增加值1894亿元,比上年增长22.3%,增幅高于全省工业平均水平4.8个百分点。

农产品加工业是在2008年异军突起的“新星”,增加值首次突破千亿元大关,达到1158亿元,比上年增长20.1%,一跃成为全省工业四大支柱产业之一。(新华社)

客车侵权第一案追踪报道

否认侵权质疑索赔依据 中大集团提出上诉

◎本报记者 吴琼

中国“客车侵权第一案”一审近日宣判,中大集团旗下两家生产A9系列客车的公司被判赔偿原告德国尼欧普兰汽车有限公司2116万元。昨日,上海证券报记者从中大集团获悉,中大集团下属企业不服一审判决,已经向北京市高院提出上诉。

日前,北京市第一中级人民法院判定:盐城中威客车有限公司和中大工业集团公司生产的A9系列客车,侵犯了德国尼欧普兰汽车有限公司“星航线”的外观设计专利权,因此判决两公司立即停止制造、销售侵权客车的行为,共同赔偿原告尼欧普兰汽车有限公司经济损失2000万元和诉讼合理支出116万元。盐城中威客车有限公司和中大工业集团均为中大集团下属企业。

昨日,中大集团总裁徐连宽告诉上海证券报记者,中大集团不服北京市一中院的一审判决,我们的A9客车拥有自主知识产权,不存在侵权行为,法院认定事实及判决缺乏事实和法律依据。目前一审判决尚未生效。中大集团1月24日左右已经组织了相关上诉材料,递交给北京市高院。目前正在等待二审。”

中大集团法务部负责人指出,关于为何索赔2000万元,尼欧普兰汽车有限公司提出的依据是,看到中大员工写的一份报告,因此推测中大集团共生产了2000辆A9客车。再依据客车业平均每辆车的利润为1万元,提出索赔2000万元。”

该负责人指出,从2005年获得专利至2006年,A9客车共计销量约63辆。2006年后,A9客车已经停产。因此无法认同尼欧普兰做出的销售数据。

1月销量3万 奇瑞积极开拓海外市场

◎本报记者 宦璐

春节刚过,奇瑞汽车就传来海外建厂以及按期开设金融公司等好消息。市场分析人士称,这说明了中国汽车厂商们正使出浑身解数应对金融危机。

昨天,上海证券报获悉,在刚刚过去的一月份,奇瑞汽车的终端销量达到3万辆。另外,公司已有意向,与合作伙伴共同投资,在阿根廷建立一家合资工厂,以进一步扩张南美市场。第三,奇瑞汽车金融公司有望按预定时间开业。

据奇瑞汽车副总经理金弢波对记者表示,奇瑞的车型基本上都集中在1.6L以下,都符合购置税减免的政策,这无疑对奇瑞的销售带来很大帮助。

对于投资5亿美元,将在阿根廷建立一家合资工厂一事,他表示,具体细节仍在讨论中。”

金融危机的冲击,并未使奇瑞的海外扩张战略停滞。据报道,由中国、阿根廷和乌拉圭三方合资的奇瑞索马克公司计划在阿根廷北部的查科省投资兴建新的汽车组装厂,投资总额为4.5亿至5亿美元。整个投资计划分4年进行,年产量预计将达到10万辆,其中大部分将出口到巴西。

另据介绍,2009年奇瑞将有15款整车、4款新发动机和1款填补国内空白的CVT变速箱的上市准备,实现BSG弱混合动力轿车、ISG中度混合动力轿车、电动轿车批量生产并投放市场,同时新能源规划也将提速。

关注各地楼市

潜在供应量大 上海房价压力骤增

◎本报记者 李和裕

有限的供应量一直被视作上海房价的一大支撑,然而在2009年,这一情况将发生逆转。昨天,记者从易居中国获得的最新统计显示,上海今年预期上市的新建住宅楼盘可达165个,共计2237万平方米,几乎比去年的1230万平方米翻了一番。更何况,上海去年的商品住宅销售量仅907万平方米,如果今年市场消化能力依然不强,楼市价格战可能更为激烈。

根据统计,预期上市165个楼盘中,浦西9区加浦东的中心10区的楼盘占67个,闵行、宝山、嘉定等近郊6区的楼盘达71个,崇明、奉贤、金山远郊3区的楼盘有27个。

开发商背负的巨大的存量压力被视作造成此种局面的主要原因之一。世茂、富力、万科、金地等龙头企业都曾表示今年的销售额要有较大的提高,事实上是去年积压在手上的大量房源需要在今年两年上市消化。如全国范围内,世茂未来要上市的楼盘有30个之多,富力更是达到38个。”易居中国分析师薛建雄介绍。

他还认为,上海楼市的价格战已呈一触即发状态,实际上在春节前一个月就已经显露苗头,只是因为春节假期而休停,蓄势到春节之后,价格战可能更为激烈。目前看来,在市场对价格反应非常敏感的情况下,春节后开发商也不太敢轻

举妄动。但一旦开年的营销失策,就可能影响到其整年的销售计划。”

不过,更令人担心的还是市场的“承接力”。易居中国分析师付琦介绍,1月上海商品住宅供应量为15.9万平方米、成交量为50.7万平方米、成交均价13533万元/平方

米。从成交量来看,环比去年12月的逾140万平方米要萎缩了三分之一。当然,1月节假日较集中,开发商的营销大幅放松,2月的成交量可能也会再度下滑,但随着春季供应量逐步上升,3、4月的成交量可能受到推动。”



叫停重庆购房退税属个案 楼市调控基调未变

◎本报记者 于兵兵

此轮楼市新政首个购房退税的地方试点被紧急叫停。多位市场人士和专家向上海证券报表示,重庆购房退税政策被叫停有繁杂的个案因素,中央关于稳定和活跃房地产市场的大基调未有变化。

2008年12月18日,重庆市出台《关于进一步采取适应性政策措施促进经济平稳较快发展的意见》,在刺激住房消费一项,文件称从2008年12月1日起,市内购买住房的个人按揭贷款本息,可抵扣产权人个人所得税地方留成部分。

到1月11日,重庆市常务副市长黄奇帆透露购房退个税政策框架已经出台,当天,该市财政局官员表示正在会同税务、银行等部门制定具体实施细则,春节前后将进入实际操作阶段。

但到了2月2日,有报道称,国务院紧急叫停了这一旨在刺激楼市交易的购房退税政策。上海证券报记者也从重庆地税了解到,重庆至

今未有购房退税的详细细则。

目前重庆中等收入阶层人均月收入在4000元左右,有一定个人所得税抵扣空间,政策利好性明显。”重庆某房地产研究机构高层表示。但当地开发商认为,地方政府出台购房退税政策的根本动因并不是阻止房价下滑或拉升成交量,2008年,重庆等地大量土地流拍,地价开始下滑,这是地方政府最不愿意看到的局面。购房退税表面上有利于消费者,其实是给开发商恢复拿地信心。”一位房地产开发企业高层表示。

上海克而瑞信息技术有限公司董事长丁祖昱则表示,叫停购房退税政策不代表中央楼市调控基调有变。购房退税本身是个争议比较大的政策,也有一定的局限性。同时可能对正在进行个人所得税改革造成影响。”

此前,上海多位专家向记者透露,此轮地方调控,上海也考虑过重新出台购房退税政策,甚至已经进入预案阶段。而紧急叫停重庆试点,或对上海等地方政府有所提示。

厦门 1月楼市销售回暖

据厦门市国土房产局消息,1月份厦门市成交量大幅上升,市场回暖迹象明显。

据统计,1月厦门市一手商品房成交2308套,比上一个月的1637套上涨了41%,成交量基本恢复到一年前的水平。其中商品住宅成交1829套,比上一月上涨121%,比去年同期上涨70%,销售呈现大幅增长态势。

相较于一年前过万元的均价,厦门市房价一段时间来已有较大调整。1月份厦门市住宅均价为每平方米7464元,比上一

月下降13%,其中岛内每平方米9486元,岛外每平方米6124元。

在一手房销售回暖的同时,厦门市二手房成交量也持续上升。1月份二手房成交1464套,同比上涨55%,创2008年来的新高。

厦门市国土房管局相关人士分析认为,目前厦门市出现明显的回暖迹象,是一系列促进房地产业健康发展的政策措施开始发挥作用,同时也是开发商主动下调房价刺激销售的结果。(新华社)

天津 二手房 1月成交量跌价平

据中原地产天津投资顾问部的统计数据,1月份,天津全市二手房共成交20.36万平方米,环比下降10.9%,成交均价为5417元/平方米,环比仅上涨0.7%。

从区域来看,1月份,中心城区二手房市场共成交9.85万平方米,环比下降16%,成交均

价为6844元/平方米,环比上涨3.3%。环城四区二手房市场成交2.5万平方米,环比下降21.2%。成交均价为4453元/平方米,环比上涨0.9%。滨海新区的二手房市场成交量为5.01万平方米,环比上涨8.9%,成交均价为4653元/平方米,环比下降2.1%。(新华社)

澄清“买票”传闻 电盈私有化方案今决议

◎本报记者 徐新 张辑

昨日下午14:16,电讯盈科00008.HK发布复牌公告,于14:30分起恢复买卖。复牌后,电讯盈科股价迅速拉升,从3.8港元最高摸至4.21港元,收于4.17港元,涨7.75%。过去几日,电讯盈科股价呈现出的V字形走势与传闻私有化投票存在“猫腻”、公司主动澄清密切相关。

据悉,电讯盈科今日将如期召开特别股东大会决议私有化方案,

方案拟以每股4.5港元的价格协议私有化上市公司。一旦私有化方案获得通过,现有股价与私有化价格的差价就成为无风险套利空间,而电讯盈科对“买票”传闻的澄清则助推了股价。

此前,香港独立财经评论员David Webb在其个人网站上称,收到一封匿名信指有人以1手4000股电讯盈科股票作为“报酬”,希望几百名富通保险(亚洲)的保险经纪以股东身份在今日举行的特别股东大会上投票赞成私有化方案。如果存

在如匿名信所述的“阴谋”,电讯盈科面临着私有化行动被终止的危险。”

在昨日发布复牌公告前,电讯盈科于13:18分公布了一份澄清公告。公司表示,已注意到市场传闻指有人试图影响私有化建议投票的最终结果,现正调查此事,但电讯盈科确认,并无任何股东存在进行不当的股份转让行为。

电讯盈科同时表示,将调查2008年12月至2009年1月期间的股东名册,只是由于有大量资料,完成尚需时间。如果发现任何不当的

股份转让的证据或任何股价敏感的有关资料,电讯盈科将把这些资料提交给过户登记处或有关机构并发表进一步的公告。电讯盈科还表示,愿意就香港证监会可能采取的任何行动提供充分协助。

针对电讯盈科与富通保险(亚洲)存在关联关系的猜测,电讯盈科确认,公司从未持有任何富通保险(亚洲)的股份。富通保险(亚洲)的控股公司富通亚洲控股于2007年5月15日起已不再为盈科拓展的附属公司。(新华社)